

FRANCHEVILLE (69)



PAR BNP PARIBAS IMMOBILIER

Lyon Métropole,
une terre d'Histoire qui prépare l'avenir
et anticipe les besoins futurs...

**Ville désirable par excellence,
Lyon fait le bonheur de ses habitants
et attise la curiosité de ceux qui
souhaitent s'y installer.**

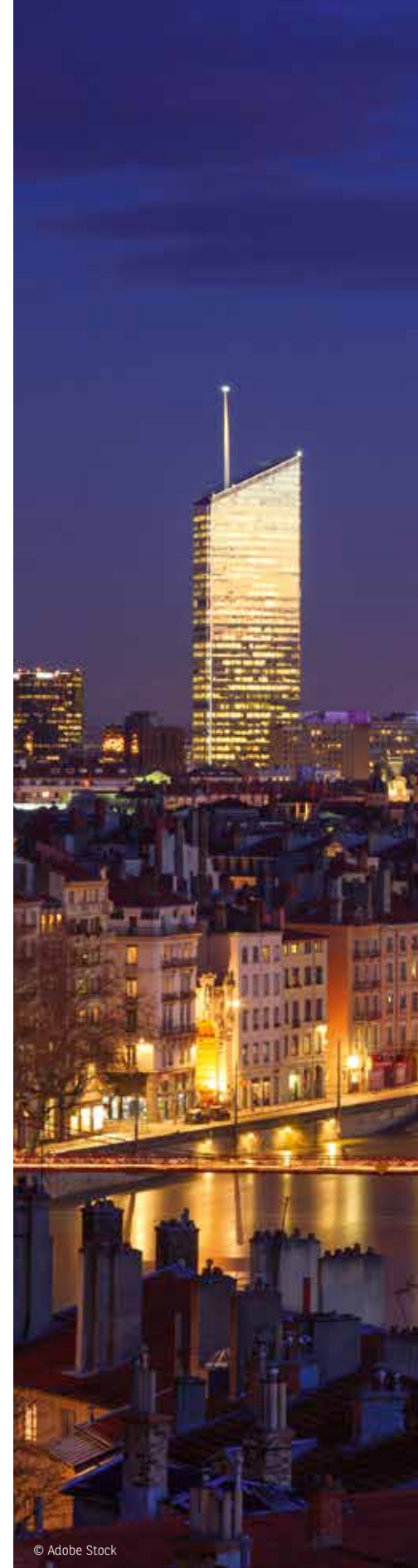
Dotée d'une activité culturelle intense, d'une vie nocturne animée, d'un patrimoine historique en partie protégé par l'UNESCO*, d'un réseau de transports en commun particulièrement développé, d'espaces verts d'envergure et d'un tissu économique au rayonnement international...

Lyon est à la tête de l'une des métropoles les plus attractives, riches et cosmopolites d'Europe*. 2 000 ans d'histoire ont façonné ce cadre de vie qui ne cesse depuis de se réinventer. De la Part-Dieu nouvelle génération à Gerland, en passant par la Plaine Saint-Exupéry et la rénovation d'une grande partie de la Presqu'île, les grands projets urbains se succèdent pour que tous les habitants puissent aborder l'avenir avec sérénité.

*Sources : UNESCO : fr.unesco.org
Aderly, Agence pour le Développement Economique
de la Région Lyonnaise : www.investinlyon.fr



© Adobe Stock



© Adobe Stock



À 8 kilomètres et 20 minutes* en voiture du centre de Lyon,
Francheville, lieu de vie confidentiel dont la qualité de vie
se savoure à chaque instant...

**Commune de l'ouest lyonnais, dynamique et connectée,
Francheville ne laisse personne indifférent.**

Idéalement située à la limite du 5^{ème} arrondissement de Lyon et à 11 kilomètres seulement de la place Bellecour, Francheville séduit nombre de citadins en quête d'espaces verts. Traversée par l'Yzeron, un des affluents du Rhône qui alimentait Lyon en eau douce via un aqueduc au temps des romains, la ville est une véritable source de bien-être. La culture et les loisirs ne sont pas en reste non plus. Avec la réhabilitation du fort du Bruissin en centre d'art contemporain, la commune offre une programmation de festivals et d'expositions tout au long de l'année.

À Francheville, prendre de nouvelles habitudes plus saines s'avère très facile, et adopter un rythme de vie plus équilibré se fait naturellement. Chacun retrouve alors le plaisir d'aller à pied au marché dont les étals regorgent de produits locaux ou chez l'un des 130 commerçants et artisans du centre*. Desservie par le tram-train de l'ouest lyonnais et 2 lignes de bus du réseau TCL, Francheville reste parfaitement connectée à la métropole.

*Source : Ville de Francheville



© Ville de Francheville

Avec Symbiose, la vie de village est servie sur un plateau...



200 m
2 min* à pied

Bus C26 et 14



250 m
3 min* à pied

Boulangerie, restaurants,
pharmacie, poste



300 m
4 min* à pied

Place de l'Europe
(marché)



350 m
4 min* à pied

Parc
du Grillon



400 m
5 min* à pied

Collège Christiane
Bernardin

Demain, près de chez vous, une connexion sur tous les plans avec l'élaboration de la ligne de métro E*.

À l'horizon 2030, l'ouest lyonnais pourra profiter de la venue d'une nouvelle ligne de métro. Le projet plébiscité prévoit un tracé au départ de la gare d'Alaï jusqu'à la place Bellecour, et donc des correspondances avec les lignes déjà existantes A et D. La gare d'Alaï étant desservie par le tram-train de Francheville, ce scénario offrira une connexion idéale et attractive aux résidents de Symbiose.

*Source : Site internet du Sytral, Syndicat mixte des Transports pour le Rhône et l'Agglomération Lyonnaise : www.sytral.fr.
Sous réserve de l'achèvement des travaux dans les temps pour la collectivité.

Chiffres clés du projet*

5 à 7

nouvelles stations

Moins de 10 min

pour rejoindre la place Bellecour depuis la gare d'Alaï

60 000 usagers

quotidiens prévus sur cette nouvelle ligne



550 m
7 min* à pied

Groupe scolaire
du Châter



900 m
12 min* à pied

Tram-train de
Francheville



1,2 km
4 min* en voiture

Centre
commercial



8,8 km
16 min* en voiture

VetAgro
Sup



9,3 km
18 min* en voiture

Marcy-l'Étoile

*Source : GoogleMaps. Estimations de temps de parcours sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données communiquées à titre indicatif, non contractuelles.

L'architecture compose la recette du bien-être, avec la nature comme ingrédient secret...

En étroite collaboration avec les paysagistes **WABI-SABI** et **PISTYLES**, l'agence d'architecture **ARCHIGROUP** a inventé une nouvelle manière de marier la nature et l'immobilier neuf.

Avec **SYMBIOSE**, la notion de biodiversité prend tout son sens. En plus du majestueux magnolia conservé, la pluralité des espaces verts offre un véritable cortège de couleurs. Érables, aulnes, savonniers, tulipiers, pins sylvestre, tilleuls d'été, sans oublier l'éventail de plantes vivaces et d'arbustes d'essences locales... La nature est ici le miroir de l'architecture. Légers et gracieux, des pas japonais guident les piétons vers le potager collectif, la terrasse en bois partagée, les halls d'entrée ou les villas individuelles.

Chacun des 2 bâtiments dispose de panneaux solaires alimentant en énergie ses parties communes. Dotés de belles ouvertures, les appartements du 2 au 5 pièces ont tous un espace privatif sous la forme de balcon, de terrasse ou de jardin privatif ouvrant l'habitat sur l'extérieur.







Une villa comme lieu de vie,
le plaisir de vivre pour soi...

Pour vivre heureux, vivons cachés, disait le proverbe.

3 villas individuelles prolongées de leur jardin privatif orienté plein sud offriront une atmosphère intime, une sérénité par la nature grâce aux haies végétalisées les entourant. Les villas spacieuses et lumineuses et leurs jardins accentuent l'impression de vivre au sein d'une parenthèse de verdure.



Illustrateur : Drawbotics. Illustration non-contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste. Balcons et terrasses vendus non meublés.

Des prestations durables, pour goûter au confort indéfiniment...

Des intérieurs privilégiant le confort et la qualité

- Carrelage 45x45 dans séjour, cuisine, dégagements, WC, salle-de-bains et salle d'eau.
- Coloris dans la gamme sélectionnée, plinthes assorties.
- Volets roulants électriques.
- Salle de bains équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque et d'un miroir mural.
- Peinture de finition sur tous les murs.
- Parquet stratifié dans les chambres et placards attenants.

Des matériaux qui optimisent l'isolation acoustique et thermique

- Le choix des matériaux permet d'optimiser l'isolation acoustique et thermique de votre logement et ainsi réduire votre consommation d'énergie.
- Chauffage individuel gaz du 2 au 5 pièces.
- Réglage de la température par robinet thermostatique ainsi que par thermostat d'ambiance programmable.

Une résidence conçue pour la tranquillité

- Porte palière de sécurité à structure métallique renforcée, équipée de serrures de sécurité à 3 points A2P*.
- Allumage automatique du palier par détecteur de présence.
- Vidéophone dans chaque appartement

Quelques références en métropole lyonnaise



Le Domaine de Saint-Didier (ST-DIDIER-AU-MONT-D'OR - 69)
Crédit photo BNP Paribas Immobilier



Le Clos des Senteurs (BRON - 69) Crédit photo BNP Paribas Immobilier



Les Lodges du 8ème (LYON 8 - 69) Crédit photo BNP Paribas Immobilier

Habiter un bâtiment répondant à la Réglementation Thermique 2012, Certification NF HABITAT, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Afin d'obtenir de telles performances, la conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources

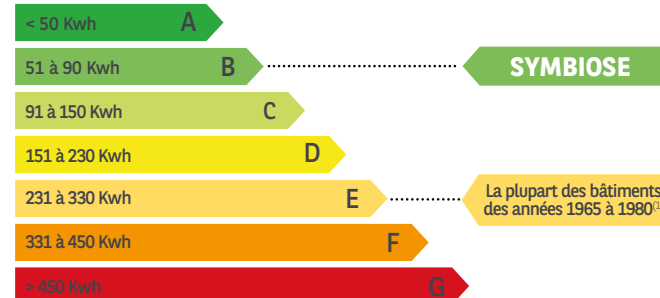


*Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (1) Susceptible de variation en fonction de l'utilisation du logement.



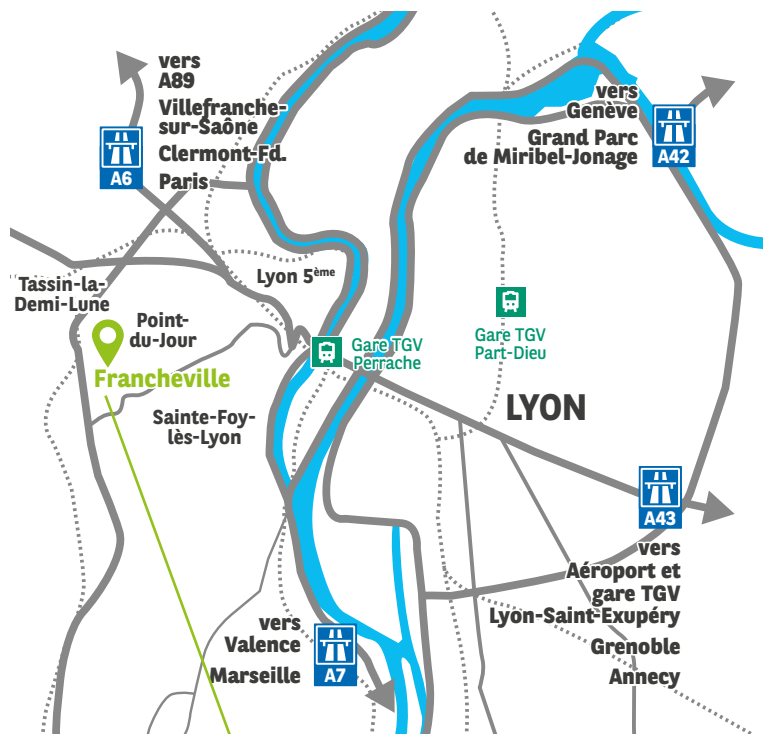
ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE

Logement économe



Logement énergivore

(1) Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'étude spécialisé d'un diagnostic de performances énergétiques pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.



Accès et transports

En transports en commun :

- Bus C26 et 14 : arrêt "Chantegrillet" à 200 m : vers le Point-du-Jour (Lyon 5^e), Vieux Lyon ou centre (Bellecour)

En tram-train :

- Gare de Francheville : à 900 m : vers Lyon-Gorge-de-Loup, Lyon-Saint-Paul, Charbonnières-Les-Bains ou Lentilly

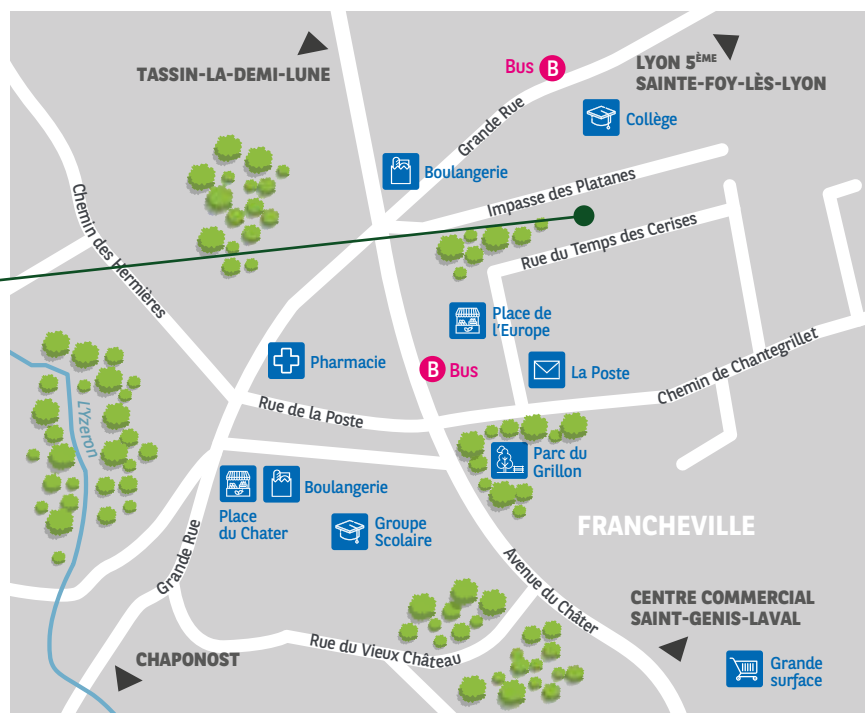
En voiture :

- A6 : 4.5 km (10 mn*)
- A7 : 6 km (15 mn*)
- Gare TGV Perrache : 9 km (16 mn*)
- Pôle de commerces et de loisirs Confluence : 9.5 km (17 mn*)
- Lyon Presqu'île-Bellecour : 11 km (21 mn*)

*Source : GoogleMaps. Sous réserve des conditions de trafic et de météo.

symbiose
votre seconde nature

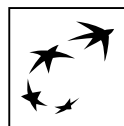
impasse des Platanes /
rue du Temps des Cerises
à FRANCHEVILLE



INFORMATION

0 810 508 508 Service 0,06 € / min
+ prix appel

francheville-symbiose.fr



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**